

Vacature

Medior Vastgoedinspecteur Laan35 Amsterdam (40 uur per week)



Ben je gepassioneerd over vastgoedonderhoud en -verduurzaming en klaar voor de volgende stap als medior vastgoedinspecteur? Zoek je een nieuwe uitdaging waarbij je meer verantwoordelijkheid krijgt en je expertise kunt inzetten voor een duurzame toekomst? Dan heeft Laan35 dé uitdaging voor jou.

Als medior vastgoedinspecteur ben je toe aan een nieuwe uitdaging. Je kunt je richten op uitdagendere opdrachten met betrekking tot verduurzaming en onderhoud van vastgoed. Je zult dieper ingaan op complexe vraagstukken en meer verantwoordelijkheid dragen bij het opstellen van (duurzame) meerjarenonderhoudsplannen. Denk bijvoorbeeld aan het leiden van projecten waarbij 30 DMJOP's voor verschillende schoolobjecten binnen drie maanden moeten worden opgesteld, het uitvoeren van een NEN2767-inspectie voor het Stedelijk Museum in Amsterdam, of het begeleiden van een project waarbij MJOP's moeten worden opgesteld voor ruim 900 eengezinswoningen.

Een uniek aspect van Laan35 is onze dynamische en jeugdige werkomgeving, gekenmerkt door een team van voornamelijk twintigers en dertigers. Deze energieke en frisse samenstelling maakt ons bedrijf onderscheidend in de markt en zorgt voor een stimulerende werksfeer.

Jouw rol als medior vastgoedinspecteur is niet alleen cruciaal voor onze operationele successen, maar ook voor het voortbouwen op deze unieke bedrijfscultuur, waarbij jouw ervaring en kennis essentieel zijn voor de groei en ontwikkeling van ons jonge team. Naast je eigen taken zul je ook een belangrijke rol hebben in het begeleiden en opleiden van junioren en collega's ondersteunen bij onderhouds- en verduurzamingsbegeleidingstrajecten.

Als medior vastgoedinspecteur ben je klaar om je expertise in te zetten en een leidende rol op je te nemen binnen ons jonge en ambitieuze bedrijf. Je vindt het niet alleen leuk om jouw kennis over te dragen aan je collega's, maar je vervult ook een voorbeeldfunctie binnen ons team van vastgoedinspecteurs.

Dit krijg je

- ◆ Salaris in overleg. Wij zullen dit bij ons 1e contact afstemmen, op naar een financiële mooie stap!
- ◆ Aantrekkelijke bonussen op basis van prestatie oplopend tot €4000,-
- ◆ Flexibiliteit en vrijheid, je mag zelf je uren en werkzaamheden inplannen, thuis of op kantoor.
- ◆ 25 vakantiedagen (met opbouw van 1 dag per jaar in dienst).
- ◆ Ontwikkelingsmogelijkheden door middel van cursussen, trainingen en leermodules.
- ◆ Doorgroeimogelijkheden in salaris en verantwoordelijkheid.
- ◆ Pensioenregeling zonder eigen bijdrage.
- ◆ Fijne collega's die graag sparren over duurzaamheid tijdens de vrijmibo.

Dit neem je mee

- ◆ Jij beschikt over een HBO werk- en denkniveau, in de richting Bouwkunde, Real Estate, Built Environment, Bouwmanagement, Werktuigbouwkunde, Assetmanagement of Vastgoed & Makelaardij.
- ◆ Minimaal 2 jaar relevante werkervaring als (junior) vastgoedinspecteur, werkvoorbereider, opzichter of andere praktische bouwkundige werkzaamheden.
- ◆ In het bezit van een rijbewijs B.
- ◆ Beheersing van de Nederlandse taal.
- ◆ Passie voor techniek, verduurzaming en/of vastgoed.
- ◆ Bij voorkeur heb je ervaring met de NEN2767 en/of andere relevante normeringen voor conditiemeting.
- ◆ Je hebt minstens 1 jaar ervaring met het opstellen en/of werken met (D)MJOP's.
- ◆ Je hebt ervaring met inspectiesoftware zoals O-Prognose.
- ◆ Goede algemene praktische én theoretische bouwkundige kennis.

Zo kan je dag eruitzien



Waarom Laan35?

Laan35 is geen gewone werkplek; het is een plek waar je echt kunt groeien, zowel persoonlijk als professioneel. We onderscheiden ons op verschillende manieren en hier is waarom jij zou moeten overwegen om deel uit te maken van ons team:

Opleidingsmogelijkheden: Opleidingsmogelijkheden: Bij Laan35 geloven we in leren als een continu proces. Je wordt hier volledig begeleid en ondersteund. Wij bieden de mogelijkheid om externe opleidingen, zelfs op post-HBO niveau, te volgen. Zo kun je jezelf blijven ontwikkelen en groeien.

Actieve Betrokkenheid: Bij Laan35 draait het niet alleen om werken; je wordt actief betrokken bij de groei van Laan35. We geven je de vrijheid om zelf nieuwe diensten en ideeën uit te werken.

Doorgroeikansen: Er zijn hier mooie doorgroeikansen. Denk aan rollen als Manager binnen Laan35, snelle promotie naar het Management Team, Asset Manager, Veiligheids-/Brand-/Energie-inspecteur, en zelfs inspecteur Rijksgebouwendienst (RvD-Boei).

Bonussysteem: Bij Laan35 vinden we dat goed werk beloond dient te worden. Laan35 is daarmee een plek waar je niet alleen carrière kunt maken, maar waar je ook de vruchten kunt plukken van je toewijding.

Kortom, bij Laan35 krijg je de kans om je expertise verder te ontwikkelen, te groeien en je carrière naar nieuwe hoogten te brengen. Als je op zoek bent naar een omgeving waar je je vaardigheden kunt benutten, impact kunt maken en jezelf kunt blijven ontwikkelen, dan is Laan35 de juiste keuze voor jou.



Hier ga je werken

Laan35 ondersteunt gemeenten, woningcorporaties, vastgoedeigenaren, VvE-beheerders en VvE-bestuurders bij voordelig, kritisch en toekomstbestendig vastgoedonderhoud en –verduurzaming, dit doen wij onder andere voor MVGM, Orange Capital Partners (OCP), De Alliantie, Gemeente Amsterdam en Schep Vastgoed.

Onze jonge, enthousiaste en kundige vastgoedinspecteurs controleren de conditie van vastgoed en stellen aan de hand van een visuele inspectie een (D)MJOP en/of energieadvies op. Daaropvolgend begeleiden wij onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden, waarmee we ervoor zorgen dat het vastgoed toekomstbestendig wordt en goed onderhouden blijft.

Bij Laan35 staan mens & milieu centraal. We dragen zelf ons steentje bij aan het bestrijden van klimaatverandering (zo hebben we energiezuinige aansturing van onze radiatoren en rijden we elektrisch), helpen onze klanten met verduurzamingsvraagstukken én hebben een divers team van mannelijke en vrouwelijke inspecteurs/adviseurs met verschillende achtergronden.

Sollicitatieprocedure

- 1 Stuur je cv en motivatie naar info@laan35.nl
- 2 Eerste gesprek: kennismaking en inhoud
- 3 Business case
- 4 Tweede gesprek: bespreking resultaten business case en verdere verdieping

Ben jij de ambitieuze en passievolle medior vastgoedinspecteur die wij zoeken? Reageer direct! Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met je op.



Laan35

Computerweg 21
1033 RH Amsterdam
Telefoon: 020 7870835
E-mail: info@laan35.nl